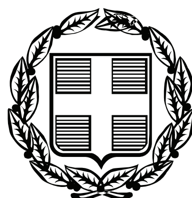


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 18**

22 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 591 (1)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης Οικοδομικών Εργασιών σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής)».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 175/1.12.2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης

Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για ένα (1) χρόνο η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε τμήμα του Ο.Τ. 478 (Πρώην Εργοστάσιο Πουρνάρα) στο οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθμ. 1203/10.1.2008 (Α.Α.Π. 26/25.1.2008) απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 26.1.2009.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 254/23 (2)

Καθορισμός χώρου εξομοίωσης με Ζώνη Λιμένα στο Αλιευτικό Καταφύγιο Βελανιδίων Δήμου Βοιών Νομού Λακωνίας»

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/19.12.2001) «περί αιγιακού παραλίας και άλλων διατάξεων»

3. Την υπ' αριθμ. 1028241/π.ε./2729 π.ε./Β0010 (ΦΕΚ Β΄ 547/ 22.4.2005) κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργείων Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας για τον καθορισμό Χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα.

4. Την υπ' αριθμ. 37/2008 Απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βοιών Νομού Λακωνίας και το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα Οριοθέτησης Χώρου Εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα που τη συνοδεύει, όπως διατυπώθηκε στο Πρακτικό 02/29.5.2008 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βοιών.

5. Την υπ' αριθμ. 8116.2/Φ.27/03/08/5.11.2008 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

6. Την υπ' αριθμ. 1115921/7804/Β0010/11.12.2008 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπ' αριθμ. 504/ 12.12.2008 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βοιών Νομού Λακωνίας.

8. Το υπ' αριθμ. 515/ 15.12.2008 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βοιών Νομού Λακωνίας.

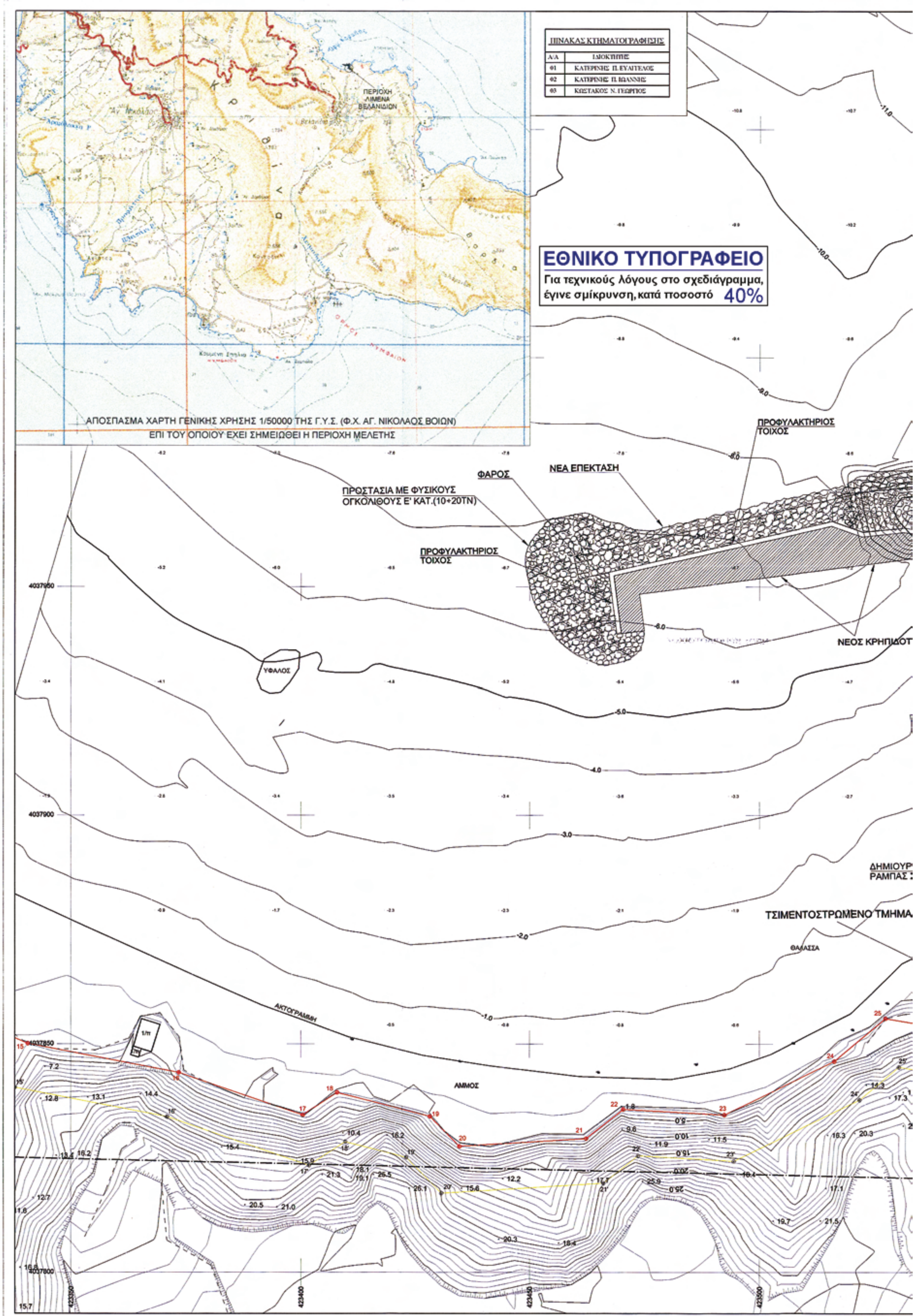
9. Το υπ' αριθμ. 5562/05.01.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 1028241 π.ε./ 2729 π.ε./ Β0010 (ΦΕΚ Β΄ 547/22.4.2005) κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργείων Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 37/2008 Απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βοιών Νομού Λακωνίας, με την οποία καθορίστηκε ο χώρος που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα στο Αλιευτικό Καταφύγιο Βελανιδίων Δήμου Βοιών Νομού Λακωνίας, όπως φαίνεται στο από Σεπτέμβριο 2008 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Οριοθέτησης Χώρου Εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα, που συντάχθηκε από τον Γεωργακάκο Ιωάννη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ε.Μ.Π. και εγκρίθηκε στις 18.09.2008 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Λακωνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με την υπ' αριθμ. 37/2008 Απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βοιών Νομού Λακωνίας και με το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα Οριοθέτησης Χώρου Εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα που τη συνοδεύει, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 1 της (3) σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ Β΄ 547/22.4.2005).

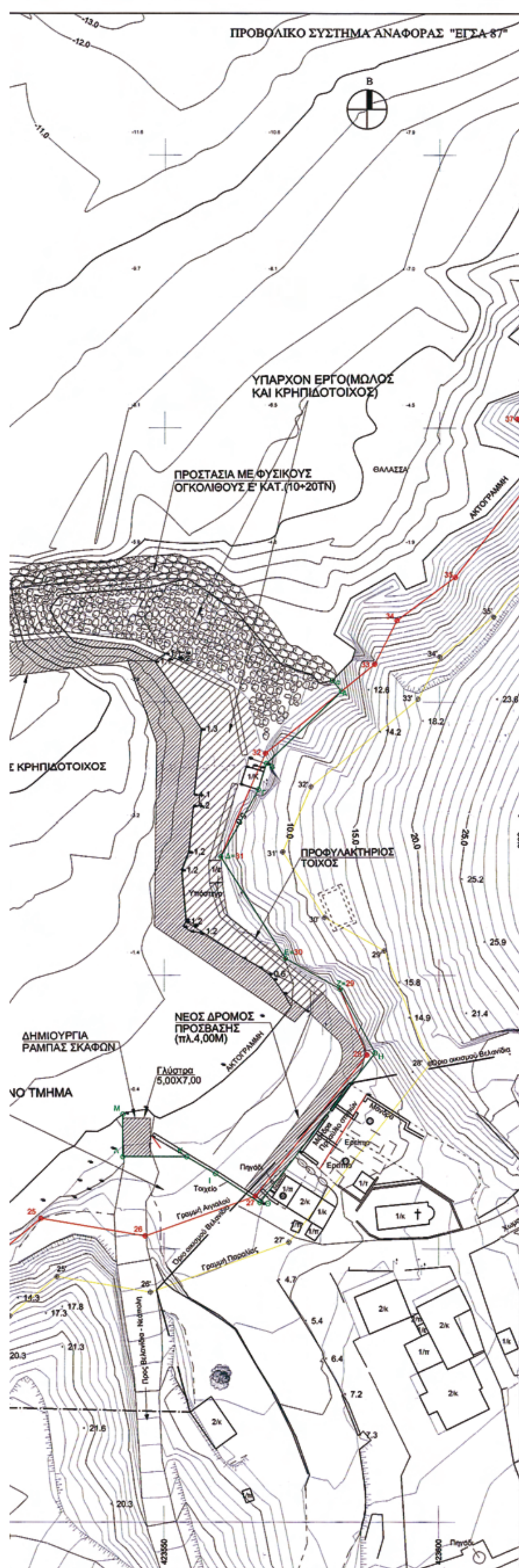
Τρίπολη, 8 Ιανουαρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
01	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
02	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ
03	ΚΩΣΤΑΚΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΜΑΝΔΡΑ
ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.
ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
"ΜΠΛΟΚΙΑ" ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ — 1/π ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ / ΕΙΔΟΣ ΟΡΟΦΗΣ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΒΑΘΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΒΑΘΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
Ισοδιάσταση Ισοβαθών 1.00 μ.
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
Ισοδιάσταση Ισοϋψών 1.00 μ.
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΧΩΡΟΥ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87) ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ

α	423580.596	4037953.928	Η	423588.384	4037885.785
Α	423582.223	4037951.963	Θ	423567.493	4037858.492
Β	423568.651	4037938.792	Ι	423559.392	4037863.767
Γ	423567.221	4037933.923	Κ	423554.074	4037866.835
Δ	423560.331	4037921.720	Λ	423542.480	4037866.835
Ε	423572.128	4037903.098	Μ	423542.480	4037874.581
Ζ	423582.065	4037897.493			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ
Δ.Δ. ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 103 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΗΛ-FAX 210-4118108 e-mail: y-geo@tee.gr

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71536
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 103 - 18536 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ/FAX 210 41 18 108
ΑΦΜ: 053878754 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ

Σπάρτη 18/09/2008
Ελέγχθηκε
Ο Μηχανικός

Μ.Sc. Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ
ΠΕ1 Β'β

Συνεδρίαση Αρ. 254/23/09

18/09/2008

ΗΛΙΑΣ ΑΛΙΜΗΣΗΣ
ΠΕ4 Α'β

Αριθμ. 9617 (3)

Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 38, 39 και Ο.Τ. 42 στην εντός σχεδίου περιοχή «Λαγονησίου-Κιτέζα» του Δήμου Καλυβιών Θορικού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής ΦΕΚ 400 Β/1995.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 ΦΕΚ 33 Α.

5. Το άρθρο 10 ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 7, του ν. 2508/1997

7. Το από 19.1.1996, (ΦΕΚ 50Δ/19.1.1996) π.δ/γμα για έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Λαγονησίου του Δήμου Καλυβιών Θορικού.

8. Την υπ' αριθμ. 10195/1779/29.7.2002 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας Λαγονησίου του Δήμου Καλυβιών Θορικού.

9. Την μεταγραφή της ανωτέρω κυρωμένης πράξης εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Κερατέας τόμος 442 με αριθμό 133/24.9.2002.

10. Την υπ' αριθμ. 6354/18.7.2007 υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης (αίτηση - τεχνική έκθεση - σχεδιάγραμμα - πίνακας για διόρθωση πράξης εφαρμογής) του Μιχάλη Χριστοφή.

11. Το απόσπασμα από το Πρακτικό της 15/2007 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλυβίων - Θορικού που έγινε την 25.7.2007 με υπ' αριθμ. 248/2007 απόφασης με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η πρόταση τροποποίησης στα Ο.Τ. 38, 39 και Ο.Τ. 42 στην εντός σχεδίου περιοχή «Λαγονησί του Δήμου Καλυβιών Θορικού», όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

12. Την υπ' αριθμ. 6354/2008 βεβαίωση του Δήμου Καλυβίων - Θορικού σύμφωνα με την οποία:

12.1. Οικόπεδα άρτια σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας και κατά το χρόνο λήψης της παραπάνω απόφασης δεν καθίστανται μη άρτια.

12.2. Κτίρια ανεγερθέντα νόμιμα δεν θίγονται.

12.3. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα οποία συμμετείχαν στη συνεδρίαση προς έκδοση της οικείας γνωμοδότησης δεν είχαν κανένα κώλυμα συμμετοχής κατά τις διατάξεις του άρθρο 99 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν. 3463/2006).

12.4. Η εν λόγω πρόταση τροποποίησης δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

12.5. Κατά την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία μετά την τελευταία δημοσίευση.

13. Τα αποδεικτικά δημοσίευσης των εφημερίδων «ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ» της 23.10.2007 και της 24.10.2007 και «Ο ΛΟΓΟΣ» της 23.10.2007 και της 24.10.2007.

14. Τις υπ' αριθμ. 1252/2007 (Φυλής Κίμωνας), 1253/2007 (Νικολόπουλος Νικόλαος), 1264/2007 (Χριστοφής Κων/νος), 1265/2007 (Χριστοφής Ανδρέας), εκθέσεις επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή Δημητρίου Μητραλέξη προς γνώση των ενδιαφερομένων παρόδιων ιδιοκτήτων της υπ' αριθμ. 6354/2007 ανακοίνωσης του Δημάρχου Καλυβιών περί ανάρτησης της μελέτης τροποποίησης

15. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχ. Δ. Γκάρτζος κλπ «ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ» θεωρημένο κατάλληλα από το Πολεοδομικό Γραφείο Μαρκοπούλου ως προς τις ισχύουσες Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές.

16. Την Τεχνική Έκθεση του μηχ. Δ. Γκάρτζος κλπ «ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ», η οποία προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ.39 και ΟΤ.42 και την αλλαγή των χρήσεων γης έτσι ώστε να μην ρυμοτομούνται τα νόμιμα κτίσματα όπως εμφαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, η ενοποίηση των ιδιοκτησιών σε ένα Ο.Τ. με κωδικό Ο.Τ.38 και χρήση κατοικία, η δημιουργία τριών νέων Ο.Τ. με χρήση στάθμευσης αυτοκινήτου και κωδικούς Ο.Τ. 42Α, Ο.Τ. 42Β και Ο.Τ. 42Γ και η τακτοποίηση των ιδιοκτησιών 0108014, 0108015, και 0108017 όπως εμφαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα (που αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος της πιο πάνω Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου) και πίνακες Πράξης Εφαρμογής».

17. Το γεγονός ότι το 1985 εκδόθηκε η 345/1985 οικοδομική άδεια σύμφωνα με τους εκτός σχεδίου όρους δόμησης βάσει της οποίας ανεγέρθηκαν νόμιμα τρία κτίσματα στην εν' λόγω ιδιοκτησία.

18. Το γεγονός ότι το 1986 υποβλήθηκε προς έγκριση η μελέτης πολεοδόμησης για την περιοχή Λαγονησίου - Κιτέζα του Δήμου Καλυβιών Θορικού που εκπονήθηκε στα πλαίσια των μελετών Ε.Π.Α. του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. επί παλαιότερων φωτογραμμετρικών διαγραμμάτων στα οποία δεν φαίνονταν τα εν' λόγω κτίσματα καθότι δεν είχαν οικοδομηθεί και η οποία προέβλεπε χώρους άθλησης και στάθμευσης στην εν' λόγω ιδιοκτησία.

19. Το γεγονός ότι το 1996 δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της κυβέρνησης το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 50/Δ/19.1.1996) κατά το οποίο ρυμοτομούνται τα κτίσματα της εν' λόγω ιδιοκτησίας με τον παραπάνω σκοπό.

20. Το γεγονός ότι η ανταλλαγή της χρήσης «αθλητισμός» στο Αθλητικό Κέντρο που εντάχθηκε στο εγκεκριμένο σχέδιο Λαγονησίου με την υπουργική απόφαση ΦΕΚ 484/Δ/10.6.1998 καλύπτει τις ανάγκες της πολεοδομικής ενότητας.

21. Το γεγονός ότι η δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης (ΟΤ 42Α, ΟΤ 42Β, ΟΤ 42Γ) σε αντικατάσταση του καταργούμενου χώρου στάθμευσης (ΟΤ 42), καλύπτει την εισφορά γης της εν' λόγω ιδιοκτησίας.

22. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται απομείωση των κοινωφελών χώρων της περιοχής από την προτεινόμενη τροποποίηση καθότι όσον αφορά στον αθλητικό χώρο ανταλλάσσεται, αναπληρώνεται και υπερκαλύπτεται από τον ήδη υλοποιημένο αθλητικό χώρο που εντάσσεται στην πολεοδομική ενότητα με την υπ' αριθμ. 16356/3710/18.6.1998 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 484/Δ/1998) σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η δη-

μιουργία αθλητικού κέντρου σε συνεχόμενη περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου δηλαδή του από 27.12.1995 π.δ. (ΦΕΚ 50/Δ/1996), όσον αφορά δε στους χώρους στάθμευσης υλοποιούνται από την εισφορά γης της ιδιοκτησίας όπως εμφαίνονται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα τροποποίησης.

23. Την υπ' αριθμ. 11012/2008 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξίας - Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

24. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 47/28.7.2008 απόφαση, Πράξη 11 της 8ης Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. «ΛΑΓΟΝΗΣΙ - ΚΙΤΕΖΑ» του Δήμου Καλυβίων - Θορικού, στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 38, Ο.Τ. 39 (ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ) και Ο.Τ. 42 (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων), όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο θεωρείται κατάλληλα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Χωροταξίας -Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και συγκεκριμένα:

1. την κατάργηση του χώρου «ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ» στο Ο.Τ. 39, τμήμα του οποίου εντάσσεται - συγχωνεύεται εντός του Ο.Τ. 38 ως οικοδομήσιμου χώρου με χρήση αμιγούς κατοικίας και όρους δόμησης, όπως αναφέρονται στο από 27.12.1995 Δ/γμα (ΦΕΚ 50/Δ/1996) περί «Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής ενότητας «Λαγονησίου» του Δήμου Καλυβιών Θορικού (Αττικής)» δεδομένου ότι με την υπ' αριθμ. 16356/3710/18.6.1998 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 484/Δ/1998) εγκρίθηκε η δημιουργία αθλητικού κέντρου σε συνεχόμενη περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου δηλαδή του από 27.12.1995 π.δ. (ΦΕΚ 50/Δ/1996)

2. την μετατόπιση βορειότερα του εγκεκριμένου πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 38, και Ο.Τ. 39, 42, με την κατάργηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, την παράλληλη κατάργηση του Ο.Τ. 39, τμήμα του οποίου εντάσσεται- συγχωνεύεται εντός του Ο.Τ. 38 και την δημιουργία εντός του νέου Ο.Τ. 38, προκηπίων πλάτους 4,00 μ. και 6,00 μ.

3. την δημιουργία των Ο.Τ. 42Α, Ο.Τ. 42Β και Ο.Τ. 42Γ ως χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων,

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η παρούσα απόφαση καθώς και το συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 9 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

O.T.40

IA

O.T.41

O.T.42A

O.T.42B

O.T.39

O.T.38

O.T.24

O.T.23

O.T.26A

01/07

01/08

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

MANH ELENH

KANAKIDOY IVANNA

MPOYSIOS NIKOLAOS

MPOYSIOY PANAGIVTA

KOLLIA ELENH

RAPANAKH DESPOINA

MPEKIARHS GEVRGIOS

KVNSTANTOPOYLOY ALKMHNH

MANH MAROYSA

PANTOS XRHSTOS

DAKORVNIAS LEVNIDAS

MAVROMATAKHS MIXAHL

PAPALEVLOYDH EYAGGELIA

TSAKIRIDOY DHMHTRA

DESPOTIDHS NIKHTAS

DESPOTIDHS GEVRGIOS

EJADAKTYLOS SABBAS

KOYTSOYRH XRISTINA

MARTAKH POYLOYDIA

KOYKARAS PANAGIVTHS

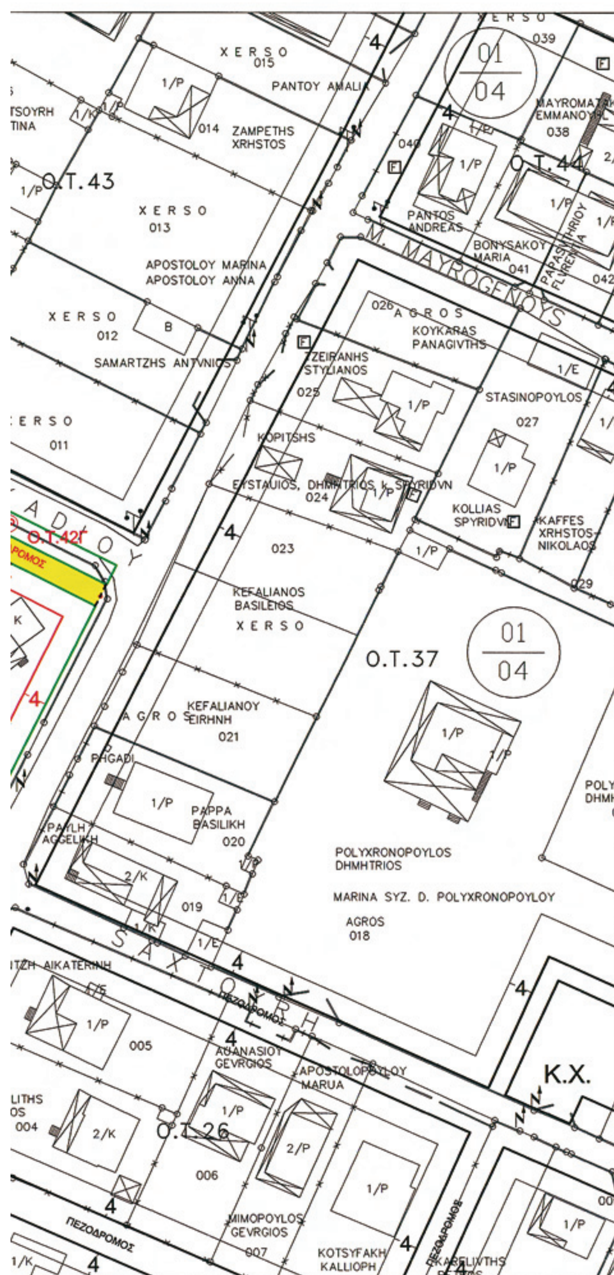
FILIPPOPOLITHS ANASTASIOS

KARAISKAKH

HRAKLH

ARISTOTELH

MONHS ARKADIOY



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Υφιστάμενη ρυμοτομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Νέα ρυμοτομική γραμμή
- Υφιστάμενη οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- Νέα οικοδομική γραμμή
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Υφιστάμενη χρήση
- ~~ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ~~ Καταργούμενη χρήση
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Νέα χρήση
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος
- Ⓟ Χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Ισχύουν όπως αναφέρονται στο διάταγμα έγκρισης του σχεδίου (ΦΕΚ 50/Δ/96) και στην απόφαση τροποποίησης όρων δόμησης (ΦΕΚ 683Δ/98).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ -ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 38, 39 και Ο.Τ. 42 στην εντός σχεδίου περιοχή «Λαγονησίου-Κιτέζα» του Δήμου Καλυβίων Θορικού»

Κλίμακα: 1:500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 9617 **/08 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής**

Ο Διευθυντής	Ο Γενικός Διευθυντής	Ο Γενικός Γραμματέας
Δημήτρης Παπακυριακόπουλος	Γεώργιος Φεύρλαρης	Δημήτριος Ζαγγής

Ο Νομάρχης

Λεωνίδας Κουρής

το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 9617/08 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

